

1. Bouwkundig

1.0.00	Aanbouw aan achterzijde 1,2 meter diep De woning wordt aan de achterzijde op de begane grond uitgebreid: <ul style="list-style-type: none"> • De gehele achtergevel van de begane grond verplaatst circa 1,2 meter richting de tuinzijde; • De aanbouw wordt voorzien van een geïsoleerd plat dak met dakbedekking; • De standaard afwerking van de ruimte inclusief de vloerverwarming blijft gehandhaafd en wordt doorgezet in de aanbouw; • Het plafondlichtpunt wordt verplaatst richting de tuinzijde; • Het standaard aanwezige elektra wordt aangepast conform tekening naar de nieuwe indeling; • In verband met het wijzigen van de afmetingen van de ruimte wordt de capaciteit van de verwarming en de ventilatie waar nodig aangepast. 	Inclusief
1.3.00	Dubbele deuren in achtergevel Op de begane grond wordt het kozijn in de achtergevel gewijzigd naar een kozijn met twee naar buiten openslaande deuren. Eén deur wordt voorzien van een cilinderslot, waarmee de deur zowel vanuit de binnen- als buitenzijde geopend kan worden. De loopdeur is aangegeven op de verkooptekening. De lichtschakelaar van het buitenlichtpunt wordt aangebracht aan de zijde van de loopdeur.	Inclusief
1.3.02	Schuifpui (2-delig) in achtergevel Op de begane grond wordt een 2-delige schuifpui aangebracht in de kopgevel. De schuifdeur wordt standaard zo uitgevoerd, dat de deur alleen vanuit de binnenzijde geopend kan worden. De lichtschakelaar van het buitenlichtpunt wordt aangebracht aan de zijde van de schuifdeur. Optie is alleen van toepassing voor woningtype Glashelder.	Inclusief
1.4.00	Dakkapel Op de 2e verdieping wordt aan de achterzijde op de schuine kap van de woning een Velux dakkapel aangebracht. De dakkapel bestaat uit 3 raamdelen, waarvan alle delen uitgevoerd als kantelraam.	Inclusief
1.8.01	Wijzigen draairichting binnendeur excl. elektra De draairichting van een binnendeur in een ruimte naar keuze wordt aangepast. Op tekening s.v.p. aangeven welke binnendeur aangepast moet worden. Deze optie is exclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar naast de deur. Let op! De deur van het toilet en de badkamer moet naar buiten draaien.	€ 40,00
1.8.55	Vervallen opdek binnendeur en stalen kozijn met bovenlicht Het laten vervallen van het leveren en aanbrengen van een opdek binnendeur en stalen kozijn met bovenlicht. Inclusief het vervallen van het garnituur. De ontstane opening blijft open. S.v.p. uw wensen aangeven op de plattegrond en toevoegen.	€ -210,00
1.8.55a	Vervallen bovenlicht i.c.m. optie 1.8.55 Het laten vervallen van het bovenlicht i.c.m. de optie vervallen binnendeur en -kozijn.	€ 91,00
1.9.01	Laten vervallen dekvloer en vloerverwarming begane grond, inclusief casco toilet Ter plaatse van de gehele begane grond komt de dekvloer te vervallen. De begane grondvloer wordt opgeleverd met de ruwe betonvloer, deze wordt niet nader afgewerkt. De binnenwanden worden op de ruwe betonvloer geplaatst. De binnendeuren en -kozijnen worden op de standaard hoogte aangebracht. De vloerverwarmingsleidingen t.p.v. hal, toilet, woonkamer en trapkast komen hierbij compleet te vervallen, inclusief de bijbehorende randstroken. De verdeler t.b.v. de vloerverwarming wordt op de standaard positie opgehangen aan de woningscheidende wand. Optie is inclusief het casco opleveren van de toiletruimte conform optie 5.3.02. Bij deze gecombineerde optie komt het inbouwreservoir, inclusief de afwerking hiervan, en de dekvloer wel te vervallen. In verband met het vervallen van de dekvloer en de verwarming is er een gelimiteerde garantie van toepassing t.a.v. de ruimtetemperaturen, ventilatie onder de deuren, hoogte van de dorpel t.p.v. de voordeur. Koper is zelf verantwoordelijk om e.e.a. na oplevering alsnog conform de geldende eisen uit te voeren.	€ -2.230,00

2. Elektra

2.0.00a	<p>Verplaatsen 3 aansluitpunten elektra (niet in plafond en betonwanden) tijdens bouwplaatsbezoek</p> <p>Maximaal 3 aansluitpunten worden van de standaard plaats naar een andere plaats binnen dezelfde ruimte (en maximaal circa 1 meter) verplaatst. Dit geldt voor wandcontactdozen, lichtpunten, schakelaars, cai- en telaansluitingen en loze leidingen. NB: Indien niet op de standaard hoogte, dan de maatvoering vanuit de vloer aangeven.</p> <p>Deze verplaatsingen kunnen alleen op de volgende voorwaarden:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Enkel op binnenwanden Gibo (niet in beton) • Op de zelfde wand (geen hoek om) • Leidingen kunnen niet kruisen • Deze verplaatsing geldt niet voor de perilex-aansluiting tbv de kookplaat <p>Optie aan te geven tijdens bouwplaatsbezoek.</p>	€ 0,00
2.0.00b	<p>Extra 2 aansluitpunten elektra in keuken in wand tegenover keukenopstelplaats</p> <p>Maximaal 2 extra aansluitpunten elektra (dit is een extra enkele of dubbele wandcontactdoos) aan te brengen in de wand tegenover de standaard keukenopstelling.</p> <p>Niet mogelijk in:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Betonwand. <p>Optie aan te geven tijdens bouwplaatsbezoek.</p>	Op aanvraag
2.3.20	<p>Bedraden loze leiding voor televisie (CAI)</p> <p>Een loze leiding wordt met CAI-bekabeling bedraad. Aan de kamerzijde wordt deze afgemonteerd. De CAI-aansluiting wordt niet aangesloten in de meterkast, zodat u eventueel nog een versterker kunt laten aanbrengen. Let op! Deze optie is alleen mogelijk op een reeds aanwezige loze leiding.</p> <p>S.v.p. de leiding aangeven op de plattegrond en toevoegen.</p>	€ 125,00
2.3.22	<p>Bedraden loze leiding met data-bekabeling CAT6</p> <p>Een loze leiding wordt met een DATA-bekabeling CAT 6 bedraad. Aan de kamerzijde wordt deze afgemonteerd als enkelvoudige aansluiting. De DATA-aansluiting wordt niet aangesloten in de meterkast. Let op! Deze optie is alleen mogelijk op een bestaande loze leiding.</p> <p>S.v.p. de leiding aangeven op de plattegrond en toevoegen.</p>	€ 145,00
2.3.23	<p>Bedraden van een loze leiding telefoon</p> <p>Een loze leiding wordt met telefoonbekabeling bedraad. Aan de kamerzijde wordt deze afgemonteerd. De telefoonaansluiting wordt niet aangesloten in de meterkast, zodat u eventueel nog een huiscentrale kunt laten aanbrengen na oplevering. Let op! Deze optie is alleen mogelijk op een reeds aanwezige loze leiding.</p> <p>S.v.p. de leiding aangeven op de plattegrond en toevoegen.</p>	€ 110,00
2.9.02	<p>Extra zonnepanelen</p> <p>Het aanbrengen van pv panelen. Aantal en locatie conform verkooptekening.</p> <p>Optie is alleen inclusief voor bouwnummer 29 t/m 42 en 87 t/m 102.</p>	Inclusief



3. Verwarming en ventilatie

- 3.1.08 **Extra radiator op de 2e verdieping** € 225,00
- Er wordt een radiator (t.b.v. 20 graden) aangebracht in de betreffende ruimte. Uitvoering van de radiator overeenkomst de standaard radiatoren in de woning.
- De radiator wordt aangebracht op de standaard locatie (op de verkooptekening aangegeven middels positie loze leiding optie radiator).
- .



4. Loodgieterswerk

4.0.01	Vorstvrije buitenkraan achtergevel	Inclusief
	Het aanbrengen van een vorstvrije (koudwater) buitenkraan bij de achtergevel op een hoogte van circa 60 cm boven het maaiveld.	

5. Sanitair en tegelwerk

5.0.00	Standaard sanitair badkamer Het leveren en aanbrengen van het standaard sanitair in de badkamer.	Standaard
5.0.00.b	Aanbrengen standaard bad in de badkamer Het leveren en aanbrengen van een extra bad in de badkamer, uitgevoerd in de standaard sanitairlijn van de badkamer. Het toilet wordt hierbij verplaatst naar voor de leidingkoker. Optie is alleen te kiezen via keuze sanitair via de sanitairshowroom BMN. Optie zal opgenomen worden in de sanitairopdracht.	€ 2.710,00
5.0.01	Standaard sanitair toilet Leveren en aanbrengen van het standaard sanitair in het toilet.	Standaard
5.0.02	Sanitair volgens offerte projectshowroom Het leveren en aanbrengen van het sanitair conform offerte projectshowroom d.d. en tekening d.d. ...	Offerte
5.1.00	Standaard tegelwerk badkamer Het leveren en aanbrengen van het standaard tegelwerk in de badkamer.	Standaard
5.1.01	Standaard tegelwerk toilet Het leveren en aanbrengen van het standaard tegelwerk in het toilet.	Standaard
5.1.02	Tegelwerk volgens offerte projectshowroom Het leveren en aanbrengen van het tegelwerk conform offerte projectshowroom d.d. en tekening d.d. ...	Offerte
5.3.01	Casco badkamer De badkamer wordt casco opgeleverd. <u>Uitvoering bij keuze voor sluitingsdatum:</u> Het laten vervallen van het standaard sanitair en de wand- en vloertegels in de badkamer. Het leidingwerk wordt op de standaard posities aangebracht en de waterleidingen worden met een stopkraan afgemonteerd. Ook komt de dorpel te vervallen en wordt de dekvloer niet aangebracht. Het inbouwreservoir, de afwerking hiervan en de schacht komt eveneens te vervallen. De radiator komt te vervallen, leidingwerk hiervoor wordt op de standaard plaats aangebracht. De plafondafwerking (spuitwerk) wordt wel aangebracht. De wanden worden niet nader afgewerkt (ruw opgeleverd). <u>Uitvoering bij keuze na sluitingsdatum:</u> Het laten vervallen van het standaard sanitair en de wand- en vloertegels in de badkamer. Het leidingwerk wordt op de standaard posities aangebracht en de waterleidingen worden met een stopkraan afgemonteerd. De dekvloer en de wanden van de schacht worden standaard aangebracht. Het inbouwreservoir en de afwerking hiervan komt te vervallen. De radiator komt te vervallen, leidingwerk hiervoor wordt op de standaard plaats aangebracht. De plafondafwerking (spuitwerk) wordt wel aangebracht. De wanden worden niet nader afgewerkt (ruw opgeleverd). De garantie op de installatie en waterdichtheid van de casco ruimte zal hierbij komen te vervallen. Er is een gelimiteerde garantie van toepassing verklaard.	€ -3.020,00
5.3.02	Casco toilet Het toilet wordt casco opgeleverd. Het laten vervallen van het standaard sanitair en de wand- en vloertegels in het toilet. Het leidingwerk wordt op de standaard posities aangebracht en de waterleidingen worden met een stopkraan afgemonteerd. Ook komt de dorpel te vervallen. Het inbouwreservoir, inclusief de afwerking hiervan, en de plafondafwerking (spuitwerk) wordt wel aangebracht. De wanden worden niet nader afgewerkt (ruw opgeleverd). De garantie op de installatie en waterdichtheid van de casco ruimte zal hierbij komen te vervallen. Er is een gelimiteerde garantie van toepassing verklaard.	€ -620,00

8. Afbouwopties

- | | | |
|--------|--|-----------|
| 8.1.00 | Wijzigen binnendeuren, -kozijnen en garnituur

Het wijzigen van de binnendeuren, -kozijnen en garnituur conform offerte van mijndeur.nl

Via uw woningdossier kunt u bij de homeconfigurator middels de link Berkvens naar de site voor het maken van uw keuze. | Offerte |
| 8.5.01 | Vervallen spackspuitwerk plafond begane grond

Het laten vervallen van het spackspuitwerk van het plafond, gehele begane grond. Let op: er worden verder geen aanvullende werkzaamheden verricht aan het plafond, kleine beschadigingen e.d. zijn dus niet verder bijgewerkt. Tevens kunnen er eventuele stucresten vanuit de wandafwerking op het plafond aanwezig zijn. Het plafond is dus geen schoon zichtwerk beton.

Let op! Hierbij geldt een garantielimitering. Wij attenderen u er op dat de wanden/ vloeren/ plafonds van een nieuwbouwwoning de eerste 3-5 jaren moeten uitdrogen, waardoor er scheurvorming in stucwerk op de wanden of de plafonds zal ontstaan. Door de V-naden die standaard in het plafond zitten, zal de scheurvorming op de naad plaats vinden. Indien u hier na oplevering voor een gladde afwerking d.m.v. glad stucwerk kiest, kan er scheurvorming in het zicht komen. Op scheurvorming in stucwerk geven wij geen garantie. | € -250,00 |
| 8.5.02 | Vervallen spackspuitwerk plafond gehele woning

Het laten vervallen van het spackspuitwerk van het plafond, gehele woning. Let op: er worden verder geen aanvullende werkzaamheden verricht aan het plafond, kleine beschadigingen e.d. zijn dus niet verder bijgewerkt. Tevens kunnen er eventuele stucresten vanuit de wandafwerking op het plafond aanwezig zijn. Het plafond is dus geen schoon zichtwerk beton.

Let op! Hierbij geldt een garantielimitering. Wij attenderen u er op dat de wanden/ vloeren/ plafonds van een nieuwbouwwoning de eerste 3-5 jaren moeten uitdrogen, waardoor er scheurvorming in stucwerk op de wanden of de plafonds zal ontstaan. Door de V-naden die standaard in het plafond zitten, zal de scheurvorming op de naad plaats vinden. Indien u hier na oplevering voor een gladde afwerking d.m.v. glad stucwerk kiest, kan er scheurvorming in het zicht komen. Op scheurvorming in stucwerk geven wij geen garantie. | € -475,00 |

9. Sluitingsdatum

9.0.00 Deze keuzelijst is geldig tot de sluitingsdatum:

Bouwnummer 29 t/m 35:	2 november 2019
Bouwnummer 36 t/m 42:	23 november 2019
Bouwnummer 87 t/m 94:	25 januari 2020
Bouwnummer 95 t/m 102:	14 december 2019
Bouwnummer 149 t/m 174:	21 september 2019
Bouwnummer 175 t/m 180:	28 september 2019

U dient uiterlijk voor de vermelde datum opdracht verstrekt te hebben voor de gewenste wijzigingen.

Indien de sluitingsdatum verstreken is zijn de vermelde keuzes op deze keuzelijst niet meer mogelijk.