

## Prijslijst Vredeoord - Fase 2, Eindhoven

### Type Steengoed

Bouw-nummer	Status	Soort woning	Ligging achtertuin	Parkeerplaats	Kaveloppervlakte (m2) *	Woonoppervlakte (m2)	Inhoud (m3)	Koopprijs (V.O.N.)	Aantal zonnepanelen
29	Verkocht	Hoekwoning	Zuid-oost	Openbaar	249	135	510	Verkocht	6
30	Verkocht	Rijwoning	Zuid-oost	Openbaar	139	135	486	Verkocht	5
31	Te koop	Rijwoning	Zuid-oost	Openbaar	139	135	486	€ 371,000	5
32	Te koop	Rijwoning	Zuid-oost	Openbaar	139	135	486	€ 374,000	6
33	Verkocht	Rijwoning	Zuid-oost	Openbaar	139	135	486	Verkocht	5
34	Verkocht	Rijwoning	Zuid-oost	Openbaar	139	135	486	Verkocht	5
35	Verkocht	Hoekwoning	Zuid-oost	Openbaar	327	135	510	Verkocht	6
95	Te koop	Hoekwoning	Zuid-west	Openbaar	134	135	510	€ 399,000	5
96	Te koop	Rijwoning	Zuid-west	Openbaar	127	135	486	€ 368,000	6
97	Te koop	Rijwoning	Zuid-west	Openbaar	127	135	486	€ 366,000	5
98	Verkocht	Rijwoning	Zuid-west	Openbaar	127	135	486	Verkocht	5
99	Te koop	Rijwoning	Zuid-west	Openbaar	127	135	486	€ 367,000	6
100	Verkocht	Rijwoning	Zuid-west	Openbaar	127	135	486	Verkocht	5
101	Verkocht	Rijwoning	Zuid-west	Openbaar	127	135	486	Verkocht	5
102	Te koop	Hoekwoning	Zuid-west	Eigen terrein	267	135	510	€ 447,500	6

### Type Opperhout

Bouw-nummer	Status	Soort woning	Ligging achtertuin	Parkeerplaats	Kaveloppervlakte (m2) *	Woonoppervlak (m2)	Inhoud (m3)	Koopprijs (V.O.N.)	Aantal zonnepanelen
87	Verkocht	Hoekwoning	Noord-oost	Openbaar	161	136	511	Verkocht	8
88	Verkocht	Rijwoning	Noord-oost	Openbaar	145	136	490	Verkocht	7
89	Verkocht	Rijwoning	Noord-oost	Openbaar	145	136	490	Verkocht	7
90	Verkocht	Rijwoning	Noord-oost	Openbaar	145	136	490	Verkocht	8
91	Verkocht	Rijwoning	Noord-oost	Openbaar	145	136	490	Verkocht	8
92	Verkocht	Rijwoning	Noord-oost	Openbaar	145	136	490	Verkocht	7
93	Verkocht	Rijwoning	Noord-oost	Openbaar	145	136	490	Verkocht	7
94	Verkocht	Hoekwoning	Noord-oost	Eigen terrein	285	136	511	Verkocht	8

### Type Glashelder

Bouw-nummer	Status	Soort woning	Ligging achtertuin	Parkeerplaats	Kaveloppervlakte (m2) *	Woonoppervlak (m2)	Inhoud (m3)	Koopprijs (V.O.N.)	Aantal zonnepanelen
42	Te koop	Hoekwoning	Noord-west	Openbaar	329	143	540	€ 490,000	6

### Type Vlechtwerk

Bouw-nummer	Status	Soort woning	Ligging achtertuin	Parkeerplaats	Kaveloppervlakte (m2) *	Woonoppervlak (m2)	Inhoud (m3)	Koopprijs (V.O.N.)	Aantal zonnepanelen
36	Verkocht	Hoekwoning	Noord-west	Openbaar	211	136	511	Verkocht	8
37	Verkocht	Rijwoning	Noord-west	Openbaar	162	136	490	Verkocht	7
38	Verkocht	Rijwoning	Noord-west	Openbaar	162	136	490	Verkocht	7
39	Verkocht	Rijwoning	Noord-west	Openbaar	162	136	490	Verkocht	8
40	Verkocht	Rijwoning	Noord-west	Openbaar	162	136	490	Verkocht	7
41	Verkocht	Rijwoning	Noord-west	Openbaar	162	136	490	Verkocht	7

\* Het kaveloppervlakte is inclusief het deel van het achterpad dat is gelegen op de privé-kavel.

#### De koopsom is inclusief:

- Wettelijk verschuldigde BTW (21%);
- Grondkosten;
- Notaris, architect, constructeur en overige advieskosten;
- Aanneemsom;
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen (excl. data, telefoon);

#### De koopsom is exclusief:

- Financieringskosten;
- Afsluitprovisie hypotheek;
- Notariskosten hypotheekakte;
- Grondrente, vanaf 15 oktober 2019 4%;
- Rente vervallen bouwtermijnen 4%

#### Verkoop & informatie:

Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven  
tel: 088-5454645  
mail: nieuwbouw@eravbtmakelaars.nl



Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Wijzigingen voorbehouden.

Versie d.d. 3 februari 2020

Prijspeil 1 oktober 2019